



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Útvar územního plánování

Naše č. j.: HOL-34302/2023/UPA/PK
Spis. zn.: 2950/2022
Vaše č. j.:
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Dle rozdělovníku

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Petr Klenner
Telefon: 573 521 176
E-mail: petr.klenner@holesov.cz

Datum: 15.11.2023



holevp23v009tx

POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŠKOVICE

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 a § 22 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, pořizovatel oznamuje

veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Míškovic
spojené s jeho výkladem,

které se uskuteční dne **18.12. 2023 v 17⁰⁰ hod.**,
v kulturním domě č.p. 44 v Míškovicích

Předmětem projednání je návrh Změny č. 1 Územního plánu Míškovic (dále jen „návrh změny“). Návrh změny je vystaven k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek (**tj. od 16.11. do 27.12.2023 včetně**) u pořizovatele, dv.č. 315 a na Obecním úřadu Míškovic. Návrh změny je současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: <https://www.holesov.cz/uzemne-planovaci-dokumentace-rozpracovana>

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **námítky**, ve kterých musí uvést **odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.**



Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně, a to v souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 37 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Předmětem změny č. 1 ÚP Míškovice (pro VP) je následující:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 3 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L02	Zastavitelná plocha BI č. 4 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Část zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L04	Zastavitelná plocha V č. 13 se mění na stabilizovanou plochu VU v zastavěném území
L05	Zastavitelná plocha DS č. 20 se mění na stabilizovanou plochy DS, z části AU
L06	Stabilizovaná plocha K se mění na zastavitelnou plochu BI č. 5 (rozšíření plochy BI č. 5)
L07	Stabilizovaná plocha Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 7 (rozšíření plochy BI č. 7)
L08	Část stabilizované plochy P* se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1
L09	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 8

Podrobnější popis změn je uveden:

- v textové části **Odůvodnění změny č. 1 ÚP Míškovice**
- v grafické části návrhu Změny **Hlavní výkres (I.B2)**

Stanoviska, námitky a připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov.

Ing. Petr Klenner, v.r.
referent útvaru územního plánování

Rozdělovník:

Obec, pro kterou je návrh změny pořizován:

- Obec Míškovice, č.p. 46, 768 52 Míškovice

Sousední obce:

- Obec Kurovice, č.p. 64, 768 52 Míškovice u Holešova
- Obec Lehotice, č.p. 100, 768 52 Míškovice u Holešova
- Obec Ludslavice, č.p. 31, 768 52 Míškovice u Holešova
- Obec Machová, č.p. 120, 763 01 pošta Mysločovice
- Obec Mysločovice, č.p. 21, 763 01 Mysločovice
- Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov
- Obec Zahnašovice, č.p. 43, 769 01 Holešov

Dotčené orgány:

- Hasičský Záchraný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor kultury a památkové péče, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení právní a ochrany přírody, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení technické ochrany prostředí a energetiky, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a ryb, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, úsek silničního hospodářství, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Městský úřad Holešov, Odbor kultury, školství a památkové péče, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov (*k vydání KZS*)
- Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- ČR-Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
- Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ZK, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
- ČS-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, tř. Tomáše Bati 853, 760 01 Zlín

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

Oprávněný investor:

- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- České dráhy a.s., Nábřeží L.Svobody 1222, 11015 Praha 1
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- T-Mobile, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

Ostatní:

- určený zastupitel – Josef Polašník, starosta Obce Míškovice, Míškovice č.p. 46, 768 52 Míškovice
- projektant – STEMIO a.s., Ing. arch. Vladimír Pokluda, J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice