



odbor rozvoje města
oddělení rozvoje a územního plánování

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SPISOVÁ ZNAČKA: OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: TELEFON: E-MAIL: DATUM:	ORM/35182/2021/ALI ORM/880/2020/ALI Mgr. Anna Liberová 577 680 407 liberova@muotrokovice.cz 11.08.2021	- dle rozdělovníku -
--	---	----------------------

Doručení návrhu změny č. 2 Územního plánu Tlumačov a Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Tlumačov na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, jako příslušný orgán obce - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doručuje návrh změny č. 2 Územního plánu Tlumačov a Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Tlumačov na udržitelný rozvoj území a

oznamuje

konání jejich veřejného projednání, a tímto Vás zve na toto veřejné projednání. Součástí veřejného projednání bude výklad obou dokumentů.

Veřejné projednání se uskuteční **dne 20.09.2021 v 16:00 hod.** v Kulturním a informačním středisku, nám. Komenského 170, 763 62 Tlumačov.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumenty zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Návrh změny č. 2 Územního plánu Tlumačov a Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Tlumačov na udržitelný rozvoj území jsou v úplném znění vystaveny k nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek, připomínek a vyjádření, tj. **od 11.08.2021 do 27.09.2021 včetně**:

- u pořizovatele, nám. 3. května 1790, 765 02 Otrokovice, budova č. 3 městského úřadu, dveře č. 402, doporučujeme využít úřední hodiny (pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00),
- na Obecním úřadu Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov, doporučujeme využít úřední hodiny (pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00),
- na adrese: <http://otrokovice.cz/zmena-c-2-uzemniho-planu-tlumacov/d-19589> v sekci Městský úřad - Dokumenty města - Územní plánování - Tlumačov - Projednávaná dokumentace).

Předmětem řešení návrhu změny č. 2 Územního plánu Tlumačov je projednání navrhovaných změn územního plánu v celkem 35 lokalitách.

L01	část stavu P* se mění na stav DZ, návrh V č. 135 se mění na stav P* a stav V
L02	část návrhu VD č. 102 se mění na stav P*
L03	stav P* se mění stav VD a návrh VD č. 102 se mění na stav VD a návrh VD č. 167
L04	část stavu P* se mění na stav - VD a část stavu DZ se mění stav VD
L05	část stavu VD se mění na stav P*
L06	stav P* se mění na stav BI
L07	stav BI se mění na stav P*
L08	stav P* se mění na stav BI

L09	stav P* se mění na stav BI
L10	stav BI se mění na stav P*
L11	návrh BH č. 1 se mění 1:1 na stav OS a stav BI, stav P* se mění na stav BI
L12	návrh OS č. 15 se mění 1:1 na stav P*
L13	část stavu P* se mění na stav BI
L14	návrh DS č. 46 se mění na stav P*
L15	stav Z* se mění na stav P*
L16	stav BI se mění na stav P*
L17	stav P* se mění na stav - BI
L18	část stavu BH se mění na stav RI a část stavu Z* se mění na stav RI
L19	návrh V č. 134 se mění 1:1 na stav V
L20	část stavu SO se mění na návrh P* č. 170 a návrh BI č. 171
L21	návrh BI č. 12 se mění na návrh P* č. 170 a návrh BI č. 171, návrh P*č.69 se mění 1 : 1 na součást návrhu P* 170
L22	návrh VD č. 32 se mění 1:1 na stav VD
L23	část stavu ZP a část stavu OV se mění na stav VD
L24	návrh P* č. 20 se mění na stav BH, stav B a návrh P* č. 172
L25	návrh VD č. 136 se mění 1:1 na návrh V č. 163
L26	část stavu WT se mění na stav DS
L27	návrh VD č. 36 se mění na návrh Z* č. 165 a návrh VD č. 173
L28	stav Z se mění na návrh V č. 166, návrh DS č. 175 a návrh K č. 176
L29	část stavu P* se mění na stav DS
L30	návrh VZ č. 35 se mění 1:1 na stav VZ
L31	změna data vymezení zastavěného území
L32	návrh BI č. 10 se mění na stav BI a návrh BI č. 169
L33	návrh BI č. 141 se mění na stav BI a návrh BI č. 174
L34	část stavu BH se mění na stav B
L35	Územní studie US 1

Podrobnější informace o projednávaných změnách jsou uvedeny v odůvodnění změny (příloha č. 3-1 návrhu opatření obecné povahy), graficky jsou lokality vyznačeny v hlavním výkresu – změnovém (příloha č. 2 návrhu opatření obecné povahy).

Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, dle § 55 odst. 6 stavebního zákona je zpracována a projednává se v rozsahu měněných částí.

V souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky k návrhu změny, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě k návrhu změny svá stanoviska a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

Krajský úřad jako nadřízený orgán po obdržení stanovisek, námitek a připomínek zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanoviska, námítky a připomínky se v souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje, se rovněž nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky, námítky a vyjádření zasílejte pořizovateli na adresu Městský úřad Otrokovice, odbor

rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Mgr. Anna Liberová
vedoucí oddělení

Rozdělovník

I. Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje

Obec Tlumačov

Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

II. Nadřízený orgán

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SŘ, odděl. ÚP

tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

III. Dotčené orgány:

1. Státní pozemkový úřad – KPÚ pro ZK, Pobočka Zlín Zarámí 88, 760 41 Zlín
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu stát. správy VIII Krapkova 3, 779 00 Olomouc
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha
4. Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
5. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP nábf. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odb. ochr. úz. zájmů a SOD, odděl. ochrany územních zájmů Brno Svatoplukova 84, 615 00 Brno
7. Ministerstvo vnitra Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - k vydání koordinovaného stanoviska tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
9. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
10. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
11. Krajská veterinární správa SVS pro Zlínský kraj Lazy V 654, 760 01 Zlín
12. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje Havlíčkovo nábf. 600, 760 01 Zlín
13. Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a Z Cejl 13, 601 42 Brno
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro ZK Tř. Tomáše Bati 853, 760 01 Zlín
15. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Zlín Přílucká 213, 760 01 Zlín
16. Městský úřad Otrokovice, odb. ŽP - k vydání koord. stanoviska nám. 3. května 1340, Otrokovice
17. Městský úřad Otrokovice, odb. školství a kultury nám. 3. května 1340, Otrokovice
18. Městský úřad Otrokovice, odb. dopravně-správní nám. 3. května 1340, Otrokovice

IV. Sousední obce

1. Město Otrokovice nám. 3. května 1340, Otrokovice
2. Město Hulín nám. Míru 162, 768 24 Hulín
3. Obec Kurovice Kurovice 14, 768 52 Míšovice
4. Obec Kvasice nám. A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice
5. Obec Míšovice Míšovice 46, 768 52 Míšovice
6. Obec Machová Machová 120, 763 01 Mysločovice
7. Obec Sazovice Sazovice 180, 763 01 Mysločovice

V. Oprávnění investoři

1. Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
2. GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad

Strana 3 (celkem 4)

3. ČEPS, a.s.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR
5. T-Mobile
6. EG.D a.s.

Labem

Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00
Brno

VI. Na vědomí

1. Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad
2. Ing. arch. Vanda Ciznerová (projektantka)

nám. 3. května 1340, Otrokovice
e-mail